

Θεσσαλονίκη, 10 Μαρτίου 2025  
Αρ. Πρωτ.: 12208

## ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΜΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΣΥΝΑΨΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ «ΚΑΦΕ» ΣΤΟ MOMus – ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Το MOMus – Μουσείο Φωτογραφίας Θεσσαλονίκης (εφεξής «Μουσείο») προσκαλεί οικονομικούς φορείς να καταθέσουν προτάσεις για τη μίσθωση και λειτουργία του «Καφέ» που βρίσκεται εντός του χώρου του Μουσείου. Σκοπός της παρούσας προκήρυξης είναι η ανεύρεση συνεργάτη/μισθωτή ο οποίος θα αναλάβει την οργάνωση, τη λειτουργία και τη διαχείριση του Καφέ με γνώμονα την ποιότητα, την καλλιτεχνική αισθητική και την εξυπηρέτηση των επισκεπτών, ενόψει των όρων της παρούσας Προκήρυξης, των όρων της σύμβασης που τυχόν θα συναφθεί και των υποδείξεων του MOMus σε περίπτωση σύναψης της σχετικής σύμβασης.

### 1. Αντικείμενο Προκήρυξης

1. Η παρούσα προκήρυξη αποσκοπεί στην επιλογή επιχειρηματικής πρότασης για:

- Τη μίσθωση του χώρου του «Καφέ» εντός του MOMus – Μουσείου Φωτογραφίας Θεσσαλονίκης.
- Την ανάληψη της ευθύνης λειτουργίας του «Καφέ», σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις του Μουσείου.
- Τη δημιουργία ενός ποιοτικού χώρου εστίασης, εναρμονισμένου με τον πολιτιστικό χαρακτήρα του Μουσείου.

Η πρόταση που θα υποβληθεί θα πρέπει να αφορά σε όλα τα παραπάνω επιμέρους αντικείμενα.

2. Το μίσθιο περιγράφεται ως εξής: Το «Καφέ» εντός του MOMus – Μουσείου Φωτογραφίας Θεσσαλονίκης βρίσκεται στον 1ο όροφο στην Αποθήκη Α', στην Προβλήτα Α' στο Λιμάνι Θεσσαλονίκης. Έχει εμβαδόν 166.4τμ, βάσει της κάτοψης που επισυνάπτεται, από τα οποία τα 75τμ είναι ελεύθερος χώρος, τα υπόλοιπα καλύπτονται από αποθήκη, κουζίνα, μπαρ, ανελκυστήρα και WC. Επιπλέον, παραχωρούνται τραπεζοκαθίσματα (Καρέκλα ξύλινη με μεταλλικά πόδια 48 τμχ., Καρέκλα πλαστική μαύρη πτυσσόμενη 90 τμχ., Τραπέζι ξύλινο στρογγυλό με μεταλλική βάση, διαμ. 60cm, 13 τμχ.). Χωρητικότητα: 80-100 καθήμενοι σε διάταξη διάλεξης. Επιπλέον, διατίθεται κινητός εξοπλισμός, όπως ψυγείοκαταψύκτης, φούρνος μικροκυμάτων, πλυντήριο πιάτων, σκεύη κουζίνας και άλλος σχετικός εξοπλισμός.

## 2. Περιεχόμενο Προτάσεων

Οι ενδιαφερόμενοι που μπορεί να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ανεξαρτήτως της νομικής μορφής των τελευταίων, ή ενώσεις προσώπων, που προτίθενται να λάβουν μέρος στην παρούσα διαδικασία, καλούνται να καταθέσουν πρόταση, η οποία τουλάχιστον θα περιλαμβάνει:

### 1. Σχέδιο λειτουργίας του Καφέ

- Περιγραφή του γενικού concept (είδος προσφερόμενων προϊόντων, φιλοσοφία εξυπηρέτησης, κ.λπ.).
- Προσέγγιση για το ωράριο λειτουργίας (συνάρτηση και με το ωράριο του Μουσείου).
- Πλάνο διαμόρφωσης και αισθητικής του χώρου, επισημαίνοντας τη συμβατότητα με τον πολιτιστικό χαρακτήρα του Μουσείου.
- Προβλεπόμενες δράσεις/εκδηλώσεις (π.χ. καλλιτεχνικές, γευσιγνωσίες κ.ά.) που μπορούν να εμπλουτίσουν την εμπειρία των επισκεπτών.

### 2. Οργανωτική & Οικονομική Επάρκεια

- Παρουσίαση της υφιστάμενης επαγγελματικής δραστηριότητας ή σχετικής εμπειρίας του ενδιαφερόμενου.
- Χρονικός προγραμματισμός (εφόσον απαιτούνται εργασίες διαμόρφωσης/ανακαίνισης).
- Στοιχεία για την ομάδα που θα στελεχώσει το Καφέ (εφόσον υπάρχουν).

### 3. Οικονομική Προσφορά

- Ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα που ο ενδιαφερόμενος είναι διατεθειμένος να καταβάλλει ορίζεται στα 800€. Ο ενδιαφερόμενος δικαιούται να κάνει χρήση του ηλεκτρικού ρεύματος, του νερού και των μέσων θέρμανσης/ψύξης του κτιρίου, ενώ ευθύνεται για την διατήρηση του Μίσθιου καθαρού και συνεπώς βαρύνεται με την δαπάνη καθαριότητας τόσο αυτού όσο και του WC του Μουσείου που θα χρησιμοποιούν και οι πελάτες του. Το μίσθωμα θα βαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου 3,6%.
- Τρόπος και χρόνος καταβολής του μισθώματος.
- Οποιαδήποτε άλλη οικονομική διευκόλυνση ή πρόσθετο όφελος/ανταπόδοση προς το Μουσείο (π.χ. χορηγίες, δράσεις προβολής).

## 3. Διάρκεια Μίσθωσης

Η σύμβαση μίσθωσης θα έχει **συγκεκριμένη χρονική διάρκεια**, η οποία θα καθοριστεί επακριβώς κατά τη φάση των διαπραγματεύσεων και σε συνεννόηση με το MOMus – Μουσείο Φωτογραφίας Θεσσαλονίκης. Μετά τη λήξη της αρχικής περιόδου

μίσθωσης, είναι δυνατή η παράταση/ανανέωση, κατόπιν αξιολόγησης της συνεργασίας. Ως ελάχιστη διάρκεια μίσθωσης ορίζονται τα 3 (τρία) χρόνια.

#### 4. Κριτήρια Αξιολόγησης

Η επιλογή του μισθωτή θα γίνει βάσει των παρακάτω κριτηρίων:

- **Ποιότητα και πρωτοτυπία του Σχεδίου Λειτουργίας**

Ο βαθμός στον οποίο η πρόταση ανταποκρίνεται στη φυσιογνωμία και τις αξίες του Μουσείου.

- **Οικονομικό Αντάλλαγμα (Μίσθωμα)**

Το προτεινόμενο μίσθωμα και η γενικότερη οικονομική προσφορά.

- **Επαγγελματική Εμπειρία και Ποιότητα Υπηρεσιών**

Η εμπειρία του ενδιαφερόμενου στον χώρο της εστίασης, η συνέπεια και η φερεγγυότητά του.

- **Λειτουργική Βιωσιμότητα**

Η εφικτότητα του επιχειρηματικού σχεδίου και η ικανότητα κάλυψης των αναγκών ενός πολιτιστικού χώρου και η εφαρμογή βιώσιμων πρακτικών για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Το Μουσείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει πρόσθετες διευκρινίσεις ή/και προσαρμογές στις προτάσεις, καθώς και να ματαιώσει ή να επαναπροκηρύξει τη διαδικασία σε οποιοδήποτε στάδιο, εφόσον κριθεί απαραίτητο. Με την υποβολή της πρότασης, οι ενδιαφερόμενοι παραιτούνται οιασδήποτε αξίωσης από την προετοιμασία του φακέλου της προσφοράς και, γενικά, της συμμετοχής τους στη διαδικασία.

#### 5. Γλώσσα σύνταξης των προτάσεων:

Οι προτάσεις θα είναι γραμμένες στην Ελληνική γλώσσα. Όλα τα δικαιολογητικά, έγγραφα, πιστοποιητικά και λοιπά κείμενα θα πρέπει να είναι υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα, πρωτότυπα ή νόμιμα επικυρωμένα αντίγραφα και σε ισχύ. Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί σε ξένη γλώσσα θα υποβληθούν ξενόγλωσσα σε πρωτότυπα ή νόμιμα επικυρωμένα αντίγραφα και νομίμως μεταφρασμένα στα Ελληνικά.

## 6. Τόπος, Τρόπος και Προθεσμία Υποβολής των Προτάσεων

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν την πρότασή τους σε **σφραγισμένο φάκελο** ή ηλεκτρονικά (εφόσον υποδειχθεί σχετική διεύθυνση) με την ένδειξη:

**«Πρόταση για τη Μίσθωση του Καφέ στο MOMus – Μουσείο Φωτογραφίας Θεσσαλονίκης»**

**Ημερομηνία λήξης υποβολής προτάσεων:** Παρασκευή, 11 Απριλίου 2025

**Τόπος/Τρόπος υποβολής:** MOMus – Μουσείο Φωτογραφίας Θεσσαλονίκης/ email: [elena.tsiriopoulou@momus.gr](mailto:elena.tsiriopoulou@momus.gr) με την υπόδειξη: **ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΜΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΣΥΝΑΨΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ «ΚΑΦΕ» ΣΤΟ MOMus – ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Στον φάκελο ή στο ηλεκτρονικό μήνυμα θα πρέπει να περιλαμβάνονται τα εξής έγγραφα:

1. **Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος**, στην οποία θα αναφέρεται ο τίτλος της πρότασης και τα στοιχεία του υποβάλλοντος (επωνυμία, δ/νση, τηλέφωνο, e-mail).
2. **Αναλυτική Πρόταση Λειτουργίας** (concept, προϊόντα, ωράριο, αισθητική κ.λπ.)
3. **Οικονομική Προσφορά** (ύψος μισθώματος, τρόπος/χρόνος καταβολής)
4. **Βιογραφικό Σημείωμα ή Προφίλ Επιχειρηματικής Δραστηριότητας** (αποδεικτικά εμπειρίας)
5. Οποιοδήποτε άλλο υλικό κρίνεται χρήσιμο για την πληρότητα της πρότασης.

## 8. Ματαίωση – Αναβολή - Διακοπή – Επανάληψη της Προκήρυξης.

Το MOMus δύναται κατά τη διακριτική του ευχέρεια να αποφασίζει την ματαίωση, αναβολή, διακοπή ή επανάληψη της Προκήρυξης, χωρίς οι Ενδιαφερόμενοι να δικαιούνται να αξιώσουν αποζημίωση εκ του λόγου αυτού, έστω και αν έχουν υποβληθεί σε δαπάνες σχετικές με την Προκήρυξη.

## 7. Νομοθετικό πλαίσιο που θα διέπει τη σύμβαση μίσθωσης

Η σύμβαση που θα συναφθεί θα διέπεται από τις διατάξεις των εμπορικών μισθώσεων, από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, εφαρμοζομένων αναλογικά και στο βαθμό που προσιδιάζουν στη φύση της συμφωνίας και από τους όρους που θα συμφωνηθούν αμοιβαίως. Αρμόδια Δικαστήρια για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από τη σύμβαση της μίσθωσης θα είναι εκείνα της Θεσσαλονίκης.

## 8. Πληροφορίες και Επικοινωνία

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την παρούσα προκήρυξη και τυχόν διευκρινίσεις, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο αρμόδιο γραφείο του MOMus – Μουσείου Φωτογραφίας:

- Τηλέφωνο: 2310589190
- Email: elena.tsiriopoulou@momus.gr
- Ιστοσελίδα: <https://www.momus.gr/spaces/cafe>

**Το MOMus – Μουσείο Φωτογραφίας Θεσσαλονίκης** ευχαριστεί εκ των προτέρων όλους όσους θα καταθέσουν προτάσεις και διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει την πρόταση που θα κρίνει καταλληλότερη, να διαπραγματευτεί όρους της σύμβασης ή να απορρίψει όλες τις προτάσεις χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης.

*Εκ της Διευθύνσεως του MOMus – Μουσείου Φωτογραφίας Θεσσαλονίκης*